



Appartement

2 pièces - 40,17 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

435 € CC

réf. AN004249

SAINT-AMBROIX (30500)

▪ Dispo le 05/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Situé dans un quartier calme à deux pas des commerces, vous serez séduit par cet appartement au 3eme et dernier étage.

Agréable et moderne pièce de vie avec cuisine ouverte.

Belle mezzanine pour la chambre avec un spacieux dressing ajouré.

stationnements à proximité.

GARANTIE : VISALE OU GARANTS

Référence : AN004249 - Loyer : 400 € - Charges : 35 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 441,87 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004249